

**Протокол №9/2023-1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№9 по ул. Учительская, г. Сочи**

г. Сочи

«27» января 2023 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48), в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Учительская, д. 9 по инициативе Совета дома в период с 22.12.2022 г. по 22.01.2023 г. проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме, место проведения очной части общего собрания: в холле 1-ого этажа дома.

О проведении собрания все собственники квартир дома извещены надлежащим образом. Общая площадь жилых и нежилых помещений – 5425,2 м<sup>2</sup>. В очной части собрания приняли участие 6 собственников, которым принадлежит 374,9 м<sup>2</sup>. Список присутствующих лиц прилагается (Приложение №3). В заочной части собрания приняли участие собственники 3604,4 м<sup>2</sup>. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 3979,3 м<sup>2</sup>, что составляет 73,3% от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Оригинал настоящего протокола и решений собственников подлежит направлению для хранения в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения об утверждении с 1 февраля 2023 г. размера ежемесячной платы за жилищные услуги – 39,84 руб./м<sup>2</sup>, в том числе на текущий ремонт 5,04 руб./м<sup>2</sup>, на управление 5,15 руб./м<sup>2</sup> и на содержание 29,65 руб./м<sup>2</sup>.
4. Принятие решения об исключении из состава Совета многоквартирного дома по ул. Учительская, 9 в г. Сочи Кравченко Анатолия Геннадьевича (кв. 55) и Слезавиной Марины Алексеевны (пом. 3) в связи с их добровольным решением о выходе из состава Совета многоквартирного дома.
5. Избрание в состав Совета многоквартирного дома Дробининой Натальи Александровны (кв. 129, 130).
6. Избрание в состав Совета многоквартирного дома Димитрова Валерия Петровича (кв. 145).
7. Принятие решения об утверждении Положения о размерах взимаемой платы за мытье фасадного остекления дома и о поручении управляющей организации ООО «Фирма «Специзол» оказывать собственникам дополнительную ежегодную платную услугу по мытью фасадного остекления снаружи дома по ул. Учительская, 9 в г. Сочи в следующем порядке:
  - 1) собственникам помещений в доме в квитанциях на оплату ЖКУ управляющей организацией ООО «Фирма «Специзол» ежемесячно выставляется плата за мытье фасадного остекления в размере, утвержденном решением общего собрания собственников по настоящему вопросу (пропорционально количеству и площади окон в помещении собственника); положение о размерах взимаемой платы является неотъемлемым приложением к протоколу общего собрания собственников;
  - 2) ООО «Фирма «Специзол» осуществляется сбор средств собственников на накопительную целевую статью расходов для выполнения мытья фасадного остекления;
  - 3) Совет многоквартирного дома ежегодно большинством голосов от своего состава с учетом размера собранных средств принимает решение о выполнении мытья фасадного остекления (предпочтительно осенью или весной), включая решение вопроса о сроках выполнения работ и их стоимости; размер ежемесячного сбора может быть уменьшен по решению Совета многоквартирного дома в зависимости от изменения объема работ (первоначальное или последующее мытье и т.п.) и конъюнктуры цен;
  - 4) по решению Совета многоквартирного дома ООО «Фирма «Специзол» своими силами или с привлечением третьих лиц выполняет работы по мытью фасадного остекления и предоставляет отчет Совету многоквартирного дома.

*Примечание: для принятия решений по п. 7 будут приниматься к учету голоса только тех собственников, на которых, в соответствии с Положением о размерах взимаемой платы за мытье фасадного остекления дома, возлагается плата за эту услугу.*

8. Принятие решения о ежемесячной выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома за исполнение функций, установленных жилищным законодательством и

000 «ФИРМА «СПЕЦИЗОЛ»  
Входящий № 32  
«01» 02 2023 г.



решениями общего собрания собственников в следующем размере: 14945 (четырнадцать тысяч девятьсот сорок пять) руб. 00 коп., из которых 10000 (десять тысяч) руб. 00 коп. выплачиваются непосредственно председателю Совета многоквартирного дома, а 1495 (одна тысяча четыреста девяносто пять) руб. 00 коп. перечисляются в бюджет в качестве НДС. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством (в т.ч. ст. ст. 419, 420 Налогового кодекса РФ) от размера вознаграждения председателя Совета многоквартирного дома подлежит перечислению за счет средств собственников в Социальный фонд России единый тариф на социальное страхование (30%) в размере 3450 (три тысячи четыреста пятьдесят) руб. 00 коп. Сбор средств с собственников для выплаты вознаграждения поручить управляющей организации ООО «Фирма «Специзол», для чего ежемесячно включать в квитанции за ЖКУ собственников отдельной строкой сумму средств на выплату вознаграждения пропорционально доле каждого собственника в общем имуществе в размере 2,79 руб./кв.м находящегося в собственности жилого или нежилого помещения в доме.

#### **1 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 3882,0 кв. м. (97,55% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 25,8 кв. м. (0,65% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 71,5 кв. м. (1,80% от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Корнейчук Кристину Анатольевну (ООО «Фирма «Специзол», секретарем собрания Сачава Наталью Николаевну (кв. 80)

#### **2 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 3882,0 кв. м. (97,55% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 25,8 кв. м. (0,65% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 71,5 кв. м. (1,80% от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать счетную комиссию в составе: Валуева Римма Михайловна (кв. 87), Дробинина Наталья Александровна (кв. 129, 130), Корнейчук Кристина Анатольевна (ООО «Фирма «Специзол»).

#### **3 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 3492,9 кв. м. (87,78% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 237,3 кв. м. (5,96% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 249,1 кв. м. (6,26% от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить с 1 февраля 2023 г. размер ежемесячной платы за жилищные услуги – 39,84 руб./м<sup>2</sup>, в том числе на текущий ремонт 5,04 руб./м<sup>2</sup>, на управление 5,15 руб./м<sup>2</sup> и на содержание 29,65 руб./м<sup>2</sup>.

#### **4 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 3915,4 кв. м. (98,39% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

«ПРОТИВ» – 0,0 кв. м. (0,0% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 63,9 кв. м. (1,61% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

#### **РЕШИЛИ:**

Исключить из состава Совета многоквартирного дома по ул. Учительская, 9 в г. Сочи Кравченко Анатолия Геннадьевича (кв. 55) и Слезавину Марину Алексеевну (пом. 3) в связи с их добровольным решением о выходе из состава Совета многоквартирного дома.

#### **5 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 3255,0 кв. м. (81,80% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).



«ПРОТИВ» – 506,1 кв. м. (12,72% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 218,2 кв. м. (5,48% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

**РЕШИЛИ:**

Избрать в состав Совета многоквартирного дома Дробинину Наталью Александровну (кв. 129, 130).

**6 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 3255,0 кв. м. (81,80% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 480,2 кв. м. (12,07% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 244,1 кв. м. (6,13% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Избрать в состав Совета многоквартирного дома Димитрова Валерия Петровича (кв. 145).

**7 вопрос повестки**

Для принятия решений по данному вопросу к учету принимались голоса только тех собственников, на которых, в соответствии с Положением о размерах взимаемой платы за мытье фасадного остекления дома, возлагается плата за эту услугу.

Голосовали:

«ЗА» – 1091,5 кв. м. (33,43% от числа собственников, на которых возлагается плата за услугу мытья фасадного остекления, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 1848,9 кв. м. (56,62% от числа собственников, на которых возлагается плата за услугу мытья фасадного остекления, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 325,0 кв. м. (9,95% от числа собственников, на которых возлагается плата за услугу мытья фасадного остекления, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Не принято решение утвердить Положение о размерах взимаемой платы за мытье фасадного остекления дома и поручить управляющей организации ООО «Фирма «Специзол» оказывать собственникам дополнительную ежегодную платную услугу по мытью фасадного остекления снаружи дома по ул. Учительская, 9 в г. Сочи в следующем порядке:

1) собственникам помещений в доме в квитанциях на оплату ЖКУ управляющей организацией ООО «Фирма «Специзол» ежемесячно выставляется плата за мытье фасадного остекления в размере, утвержденном решением общего собрания собственников по настоящему вопросу (пропорционально количеству и площади окон в помещении собственника); положение о размерах взимаемой платы является неотъемлемым приложением к протоколу общего собрания собственников;

2) ООО «Фирма «Специзол» осуществляется сбор средств собственников на накопительную целевую статью расходов для выполнения мытья фасадного остекления;

3) Совет многоквартирного дома ежегодно большинством голосов от своего состава с учетом размера собранных средств принимает решение о выполнении мытья фасадного остекления (предпочтительно осенью или весной), включая решение вопроса о сроках выполнения работ и их стоимости; размер ежемесячного сбора может быть уменьшен по решению Совета многоквартирного дома в зависимости от изменения объема работ (первоначальное или последующее мытье и т.п.) и конъюнктуры цен;

4) по решению Совета многоквартирного дома ООО «Фирма «Специзол» своими силами или с привлечением третьих лиц выполняет работы по мытью фасадного остекления и предоставляет отчет Совету многоквартирного дома.

**8 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 3435,2 кв. м. (86,33% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

«ПРОТИВ» – 525,8 кв. м. (13,21% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18,3 кв. м. (0,46% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

**РЕШИЛИ:**

Производить ежемесячную выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома за исполнение функций, установленных жилищным законодательством и решениями общего собрания собственников в следующем размере: 14945 (четырнадцать тысяч девятьсот сорок пять) руб. 00 коп., из которых 10000 (десять тысяч) руб. 00 коп. выплачиваются непосредственно председателю Совета многоквартирного дома, а 1495 (одна тысяча четыреста девяносто пять) руб. 00 коп. перечисляются в бюджет в качестве НДС. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством (в т.ч. ст. ст. 419, 420 Налогового кодекса РФ) от размера вознаграждения председателя Совета многоквартирного дома подлежит перечислению за счет средств собственников в Социальный фонд России единый тариф на социальное страхование (30%) в размере 3450 (три тысячи четыреста пятьдесят) руб. 00 коп. Сбор средств с собственников для выплаты вознаграждения поручить управляющей организации ООО «Фирма «Специзол», для чего ежемесячно включать в квитанции за ЖКУ собственников отдельной строкой сумму средств на выплату вознаграждения пропорционально доле каждого собственника в общем имуществе в размере 2,79 руб./кв.м находящегося в собственности жилого или нежилого помещения в доме.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 18 л.
2. Акт о размещении расчета и обоснования размера платы – на 6 л.
3. Акт о размещении уведомления о проведении собрания – на 5 л.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 2 л.
5. Отчет ООО «Фирма «Специзол» и Совета многоквартирного дома по ул. Учительская, 9 в г. Сочи об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общедомовых помещений (копия) – на 3 л.
6. Положение о размерах взимаемой платы за мытье фасадного остекления дома по ул. Учительская в г. Сочи – на 2 л.
7. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД на 13 л.
8. Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД на участие в собрании (копии) на 2 л.
9. Свидетельства о рождении (копии) на 2 л.

Председатель собрания Корнейчук /Корнейчук К.А./

Секретарь собрания Н.Н. Сачава /Сачава Н.Н./

Члены счетной комиссии:

Валуева Р.М. /Валуева Р.М./

Дробинина Н.А. /Дробинина Н.А./

Корнейчук К.А. /Корнейчук К.А./